



10 000 Zagreb, Strojarska cesta 11

MB 2163306,

OIB: 80572192786

MBS: 080590508

Na temelju Odluke Uprave HŽ Putničkog prijevoza d.o.o. broj UP-48-7/25 od 13. 11. 2025. godine objavljujemo

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (lokacije) ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA ZA TOPLE NAPITKE I SAMOPOSLUŽNIH APARATA ZA HLADNE NAPITKE I SNACK

1. Tabela prikaz lokacija i pripadajućih podataka

Rbr.	Vrsta automata	Grad	Položaj-lokacija	Okvirna površina	Početna mjesečna zakupnina	Vrijeme pregleda prostora
1.	Samoposlužni aparat za tople napitke	ZAGREB Strojarska cesta 11	prizemlje	1,00 m ²	90 € bez PDV-a	Radnim danom od 9:00 do 10:30 sati uz prethodnu najavu na mob: 098 982 4148 Tomislav Borić
2.	Samoposlužni aparat za tople napitke	KARLOVAC Dubrovačka bb	prizemlje	1,00 m ²	23 € bez PDV-a	Radnim danom od 9:00 do 10:30 sati uz prethodnu najavu na mob: 099 2494 122 Marica Župčić
3.	Samoposlužni aparat za tople napitke	VARAŽDIN Pergošićeva 9A	prizemlje	1,00 m ²	30 € bez PDV-a	Radnim danom od 9:00 do 10:30 sati uz prethodnu najavu na mob: 099 311 7887
4.	Samoposlužni aparat za tople napitke	SOLIN Draškovićeve bb	prizemlje	1,00 m ²	50 € bez PDV-a	Radnim danom od 9:00 do 10:00 sati uz prethodnu najavu na mob/tel: 099 615 7351 Teo Baričević
5.	Samoposlužni aparat za tople napitke i automat za hladne napitke i snack	ZAGREB Grgura Ninskog 1	1 kat	2,00 m ²	180 € bez PDV-a	Radnim danom od 9:00 do 10:30 sati uz prethodnu najavu na mob: 099 311 7883 Dragan Senjak

2. Predmet zakupa

U objektima HŽ Putničkog prijevoza d.o.o., na lokacijama navedenim u Tabelarnom prikazu u članku 1. daju se u zakup pojedinačne lokacije za postavljanje samoposlužnih aparata za tople napitke i jedna lokacija za postavljanje samoposlužnih aparata za hladne napitke i snack na određeni rok od 5 (pet) godina.

Poslovni prostor (lokacije) se daju u zakup u postojećem „viđenom stanju“. Prostor se može pregledati svakog radnog dana od 9:00 do 10:30 sati uz prethodnu najavu kontakt osobi.

Aparati na svim lokacijama moraju:

- Zadovoljavati tehničke uvijete u smislu odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera
- imati naplatni sustav u gotovom novcu (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca
- moraju imati svoj spremnik za vodu

Ponuditelj je u obvezi:

- kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu popunjenost aparata svim ponuđenim proizvodima
- u cijelosti snositi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara ili zastoja
- održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata

3. Kriterij i uvjeti zakupa

Kriteriji zakupa

Početni mjesečni iznos zakupnine za postavljanje automata prikazan je u Tabelarnom prikazu, članak I. za svaku pojedinačnu lokaciju.

Kriteriji bodovanja definirani su kako slijedi:

- Najniža cijena kave i napitaka na bazi kave bodovati će se sa 90 bodova;

Ponuđena cijena kave i napitaka na bazi kave — 50 centi;	90 bodova
Ponuđena cijena kave – 50 centi; napitaka na bazi kave – 50 - 70 centi	40 bodova
Ponuđena cijena kave – 50 centi; napitaka na bazi kave- iznad 70 centi	10 bodova
Ponuđena cijena kave iznad 50 centi; napitaka na bazi kave iznad 70 centi	0 bodova

- Najviša cijena zakupnine bodovati će se sa 10 bodova

Najviša ponuđena mjesečna zakupnina u odnosu na pojedinačnu početnu mjesečnu zakupninu	10 bodova
Svaka niža ponuđena mjesečna zakupnina od najviše ponuđene	5 bodova

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuditelja, koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog poziva, ponudi najveću cijenu mjesečne zakupnine (bez PDV-a) i najnižu cijenu kave i napitaka na bazi kave.

Uvjeti zakupa

Ponuditelji mogu biti sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta javnog poziva u Republici Hrvatskoj, što dokazuju Izvatom iz sudskog registra, odnosno rješenjem o upisu u obrtni ili strukovni registar, koji ne smije biti stariji od trideset dana od dana objave poziva.

Ponuditelji ispunjavaju ponudu za zakup za svaku pojedinačnu lokaciju koja iznosi minimalno definiranim početnim iznosima mjesečne zakupnine.

Ponuditelji su dužni ponuditi jedinstvenu cijenu za zakup prostora za postavljanje dva samoposlužna aparata na lokaciji 6. Tabelarnog prikaza, odnosno nije dozvoljeno podnošenje ponuda za zakup prostora za postavljanje pojedinačnog automata.

U početnu cijenu zakupa su uračunati svi režijski troškovi.

Ako dva ponuditelja ponude za isti prostor isti mjesečni iznos zakupnine i cijenu kave i napitaka na bazi kave, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

Ponudu može podnijeti više pravnih/fizičkih osoba zajedno (zajednička ponuda).

Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj je obavezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u apsolutnom iznosu od 100 EUR s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Jamstvo se daje za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo se daje u jednom od sljedećih oblika:

- zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, ili
- novčani polog u traženom iznosu. Traženi iznos gospodarski subjekt je dužan uplatiti na IBAN:HR223600001101939568, SWIFT (BIC): ZABHR2X otvoren kod Zagrebačke banke d.d., prilikom uplate potrebno je navesti naznaku da je riječ o jamstvu za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti iskazano u eurima.

Svaka ponuda uz koju nije dostavljeno jamstvo za ozbiljnost ponude odnosno koja nije pokrivena jamstvom za ozbiljnost ponude bit će odbijena.

Jamstvo mora glasniti na: HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Strojarska cesta 11, 10 000 Zagreb, OIB:80572192786.

Jamstvo za ozbiljnost ponude HŽ Putnički prijevoz d.o.o. će vratiti ponuditeljima u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ugovora.

4. Ponuda za sudjelovanje u ovom javnom pozivu mora sadržavati:

1. Naziv i sjedište ponuditelja
2. Adresu, OIB, broj računa, navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost,
3. adresu za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona/mobitela,
4. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine veći od oglašenog u javnom pozivu izraženu u eurima bez poreza na dodanu vrijednost i ponuđeni iznos cijena kave i napitaka na bazi kave, za svaku lokaciju posebno. Ponude s ponuđenom cijenom ispod početne cijene zakupa se neće razmatrati.
5. Izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe) ili Rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu (za fizičke osobe) *ne starije od 30 dana od dana objave ovog poziva*
6. Dokumentaciju o dokazu prava prvenstva sukladno članku zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, čl. 6. točka 11. (NN 125/11, 64/15 i 112/18) za natjecatelje koji ostvaruju to pravo.
7. Dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja (*potvrda ne smije biti starija od trideset dana od dana objave ovog poziva*)
8. Rok valjanosti ponude
9. BON 2 ili SOL 2 – ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti
10. Otvorenju Izjavu da aparat zadovoljava sanitarno-higijenske uvjete sukladno propisima RH

11. Važeći HACCP certifikat za područje RH za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata
12. Datum i potpis ponuditelja

5. Rok za dostavu ponude

Zainteresirani ponuditelji trebaju dostaviti ponudu u pisanom obliku sa svim traženim priložima u zatvorenoj omotnici najkasnije 7 radnih dana od dana objave Javnog poziva a najkasnije **do 28. studenog 2025. godine do 12:00 sati** na adresu:

HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o.
Strojarska cesta 11
10 000 Zagreb

s naznakom " **Ponuda za zakup poslovnog prostora (lokacije), samoposlužni aparati - ne otvarati**".

Na drugoj strani omotnice, obavezno mora biti navedena adresa i naziv Ponuditelja.

Ponude koje nisu pristigle u roku, vratit će se ponuditelju.

Pristigle ponude razmatrat će Povjerenstvo te donijeti odluku o davanju u zakup koju će objaviti na isti način kao i ovaj poziv.

Naručitelj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu ili poništiti poziv, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima ponuda.

Ugovorom o zakupu regulirat će se osiguranje naplate zakupnine, izdavanjem zadužnice na iznos 25% procijenjene vrijednosti ugovora danom potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora (lokacije), ovjerenu kod javnog bilježnika u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorena zakupnina vrijednosno je osigurana i usklađuje se na godišnjoj razini u skladu s indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku. Osnovica za indeksiranje je broj objavljen za mjesec u kojem je sklopljen ugovor.

Ako je indeks manji od 100 (sto), neće se uzimati u obzir. U slučaju prestanka objavljivanja indeksa potrošačkih cijena, kao osnovica za izračun uzet će se indeks koji će objavljivati nadležno tijelo umjesto indeksa potrošačkih cijena ili indeks koji je na bilo koji način obvezujuće određen.

Radi usklađenja zakupnine ugovorne strane neće sklapati dodatak ugovoru, nego je zakupnik u obvezi plaćati usklađenu zakupninu na temelju izdanog računa i pisane obavijesti zakupodavca.

Ponude će biti javno otvorene u prostoriji 113 Uprave HŽ Putničkog prijevoza d.o.o., Strojarska cesta 11, 10000 Zagreb, **dana 28. studenog 2025. u 13:00 sati**.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštenici uz predložene valjane punomoći.

Ugovor o zakupu sklapa se sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.